



as

Schweizer Architektur  
Architecture Suisse  
Architettura Svizzera

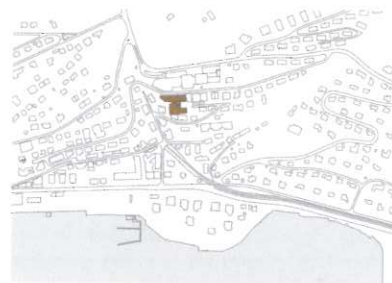
1-2024 **231**

# Alterszentrum St. Anna

6006 LUZERN (LU)

## Centre pour personnes âgées St. Anna

6006 LUCERNE (LU)



LAGEPLAN | PLAN DE SITUATION

Das neue Alterszentrum St. Anna in Luzern bietet einen atemberaubenden Blick auf den Vierwaldstättersee und die Alpen. Alle Pflegezimmer und Apartments für begleitetes Wohnen sind auf diese Aussicht ausgerichtet. Die Raumentwicklung, der Umgang mit gefiltertem Tageslicht und die Themen Behaglichkeit und Materialisierung verfolgen konsequent den Leitgedanken der Stiftung: „Gelebte Spiritualität im Alltag“. Der zweigeschossige orthogonale Bestandsbau mit dem ehemaligen Gemeinschaftszentrum und den Büros der St. Anna-Stiftung wurde integriert und mit einem fünfgeschossigen Wohngebäude, einem öffentlichen Restaurant, einem Mehrzwecksaal, Therapie- und administrativen Räumen, sowie einer mehrgeschossigen Tiefgarage erweitert.

Die Verwendung von hellem Klinker stellt einen Bezug zum langjährigen Wirken der St. Anna-Schwesterngemeinschaft in Indien und Afrika her. Der neue Baustein wirkt aus der Ferne als volumetrisch gestaffelter, scharfkantig

Le nouveau centre pour personnes âgées St. Anna à Lucerne offre une vue imprenable sur le lac des Quatre-Cantons et les Alpes. Toutes les chambres de soins et les appartements protégés sont orientés vers ce paysage. Le développement spatial, l'utilisation de la lumière du jour filtrée et les thèmes du confort et de la matérialisation suivent systématiquement l'idée directrice de la fondation: «une spiritualité vécue au quotidien». Le bâtiment existant orthogonal de deux étages abritant l'ancien centre communautaire et les bureaux de la fondation St. Anna a été intégré et agrandi avec un bâtiment d'habitation de cinq étages, un restaurant public, une salle polyvalente, des locaux thérapeutiques et administratifs, ainsi qu'un parking souterrain de plusieurs étages.

L'utilisation de la brique clinker claire fait référence aux activités de longue date de la communauté des sœurs de Sainte-Anne en Inde et en Afrique. De loin, le nouveau bâtiment apparaît comme un monolithe

**Bauherrschaft Maître de l'ouvrage**  
St. Anna Stiftung, Tivolistrasse 21, 6006 Luzern,  
Tel. +41 41 375 20 00, kontakt@annastiftung.ch

**Architekturbüro Bureau d'architecture**  
Masswerk Architekten AG, Brünigstrasse 25,  
6005 Luzern, Tel. 041 311 19 19,  
www.masswerk.com, info@masswerk.com  
IG: masswerkarchitekten

**Mitarbeitende des Architekturbüros**  
**Collaborateurs/trices du bureau d'architecture**  
Judith Hopfengärtner, Matthias Baumann,  
René Bosshard, Ronnie Stirnimann, Markus Christen,  
Thomas Baumann, Wiebke Scharenberg,  
Karin Ungerer, Konstantin Tan, Fermin Garrote

**Bauingenieurbüro Bureau d'ingénieurs civils**  
Rüeggisingerstrasse 41, 6020 Emmenbrücke,  
Tel. +41 41 269 40 00, www.emchberger.ch,  
emmenbruecke@emchberger.ch  
IG: emchberger

**Mitarbeitende des Bauingenieurbüros**  
**Collaborateur du bureau d'ingénieurs**  
Bruno Bachmann

**Bauleitung Direction des Travaux**  
Bauleitung, Büro für Bauökonomie AG,  
Am Mattenhof 14, 6010 Kriens,  
Tel. +41 58 451 77 00, www.bfbag.ch,  
buero@bfbag.ch

**Ingenieurbüro Sanitär- Ingénieur sanitaire**  
Amstein + Walthert Luzern AG, Horw

**Ingenieurbüro Heizung- Lüftung- Klimatechnik-**  
**Ingénieur sanitaire, en chauffage, ventilation**  
**et climatisation**  
PB Ingenieure für Energie- und Gebäudetechnik,  
Sarnen

**Ingenieurbüro Elektro- Ingénieur en électricité**  
Rebsamen Elektroplan AG, Horw

**Landschaftsarchitekt Architecte paysagiste**  
Raymond Vogel Landschaften AG,  
Grüngasse 19, Tel. +41 43 960 06 49,  
www.raymondvogel.ch,  
landscapes@raymondvogel.ch  
IG: rvlandscapes

**Anderer Teilnehmer Autres intervenants**  
> Fassadenplanung Étude de la façade  
Lüchinger + Meyer + Hermansen ApS,  
Kopenhagen und Zürich

**Konstruktion Construction**  
> Konventionelle Mischbauweise aus Beton/  
Recycling-Beton und Mauerwerk. Construction  
conventionnelle en béton / béton recyclé et  
maçonnerie.

> Zweischalige Aussenwand mit Klinkerfassade auf  
Wasserstrich-Backsteinen, Fa. Hebrok, Natriup-  
Hagen. Murs extérieurs doubles avec façade en  
clinker lissé à l'eau (Hebrok, Natriup-Hagen).

### Besonderheiten

**Problèmes particuliers rencontrés**  
Die Untersicht der Betondecken in den Zimmern  
und Wohnungen ist mit einer dicken Lehm-  
schicht versehen, welche feuchtigkeitsregulierend wirkt.  
Das Prinzip der Grundlast-Deckentemperie-  
rung - mittels dünnen Kunststoffröhrchen welche  
mäandertförmig in den Decken-Lehmputz eingelegt  
wurden - sorgt gleichzeitig in Hochtemperaturpha-  
sen für eine angenehme Kühlung der Räume.  
La sous-face des plafonds en béton dans les  
chambres et les appartements est recouverte d'une  
épaisse couche d'argile qui a un effet régulateur sur  
l'humidité. Le principe de la thermostatisation des  
plafonds à charge de base - au moyen de minces  
tubes en plastique, disposés en méandres dans  
l'enduit à base d'argile du plafond - assure en même  
temps, dans les phases de haute température,  
un agréable refroidissement des locaux.

### Bibliographie

> werk, bauen + wohnen - „Innenentwicklung“  
(Januar 2024, S.70-72 + „werk-material“)  
> Quart Verlag, De Aedibus - „Masswerk Architekten“  
(September 2023, S.92-101)

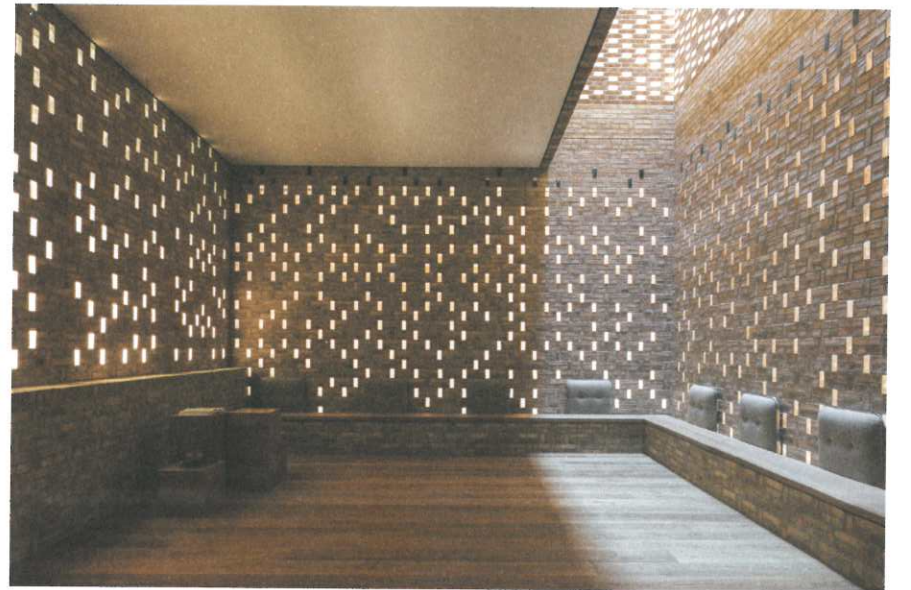
### Fotos Photos

Masswerk Architekten, Tim Kurz  
tim.kurz@masswerk.com

### Wettbewerb Concours

April 2016. Avril 2016.

**Wettbewerbskategorie Type de concours**  
Studienauftrag, Mandat d'étude.



### Projekt Conception

Planungsbeginn Juli 2016.  
Début étude du projet : juillet 2016.

**Ausführung Réalisation**  
Dezember 2018 - November 2021  
Décembre 2018 - Novembre 2021

**Topographische Koordinaten**  
**Coordonnées topographiques**  
47.05770109123899, 8.325917896048507

**Adresse des Bauwerkes Adresse de l'œuvre**  
Tivolistrasse 21, 6006 Luzern

### Daten Caractéristiques

**Grundstücksfläche** 5'300 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain**

**Überbaute Fläche** 2'385 m<sup>2</sup>

**Surface bâtie**

**Geschossfläche** 14'095 m<sup>2</sup>

**Surface brute**

**Nutzfläche** 8'815 m<sup>2</sup>

**Surface utile**

**Gesamtkosten (BKP 1-9)** Fr. 63'436'727

**Coût total TTC (CFC 1-9)**

**Vorbereitungsarbeiten** Fr. 1'199'804

**inkl.MwSt. (BKP 1)**

**Travaux préparatoires** TTC (CFC 1)

**Gebäude inkl.MwSt. (BKP 2)** Fr. 53'321'519

**Bâtiment TTC (CFC 2)**

**Betriebseinrichtungen.** Fr. 879'062

**inkl.MwSt. (BKP 3)**

**Equipements TTC (CFC 3)**

**Umgebung inkl.MwSt. (BKP 4)** Fr. 3'128'703

**Aménagements extérieurs**

**TTC (CFC 4)**

**Nebenkosten inkl.MwSt. (BKP 5)** Fr. 3'046'703

**Frais secondaires TTC (CFC 5)**

**Ausstattung inkl.MwSt.** Fr. 1'814'307

**(BKP 9)**

**Ameublement TTC (CFC 9)**

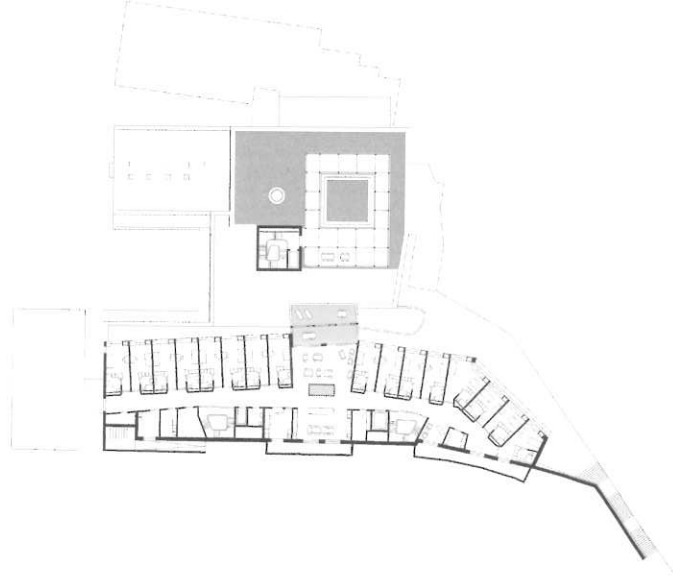
**Kubus Volume** 48'590 m<sup>3</sup>

**Kubikmeterpreis inkl.MwSt. (BKP 2)** Fr. 1'073

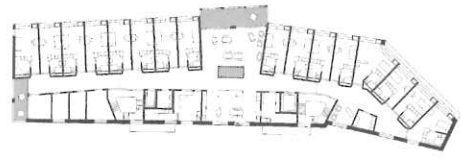
**Prix au m<sup>3</sup> TTC (CFC 2)**



ERDGESCHOSS | REZ-DE-CHAUSSEE



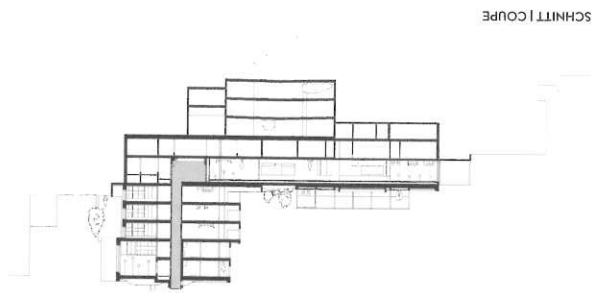
1. OBERGESCHOSS | 1<sup>er</sup> ÉTAGE



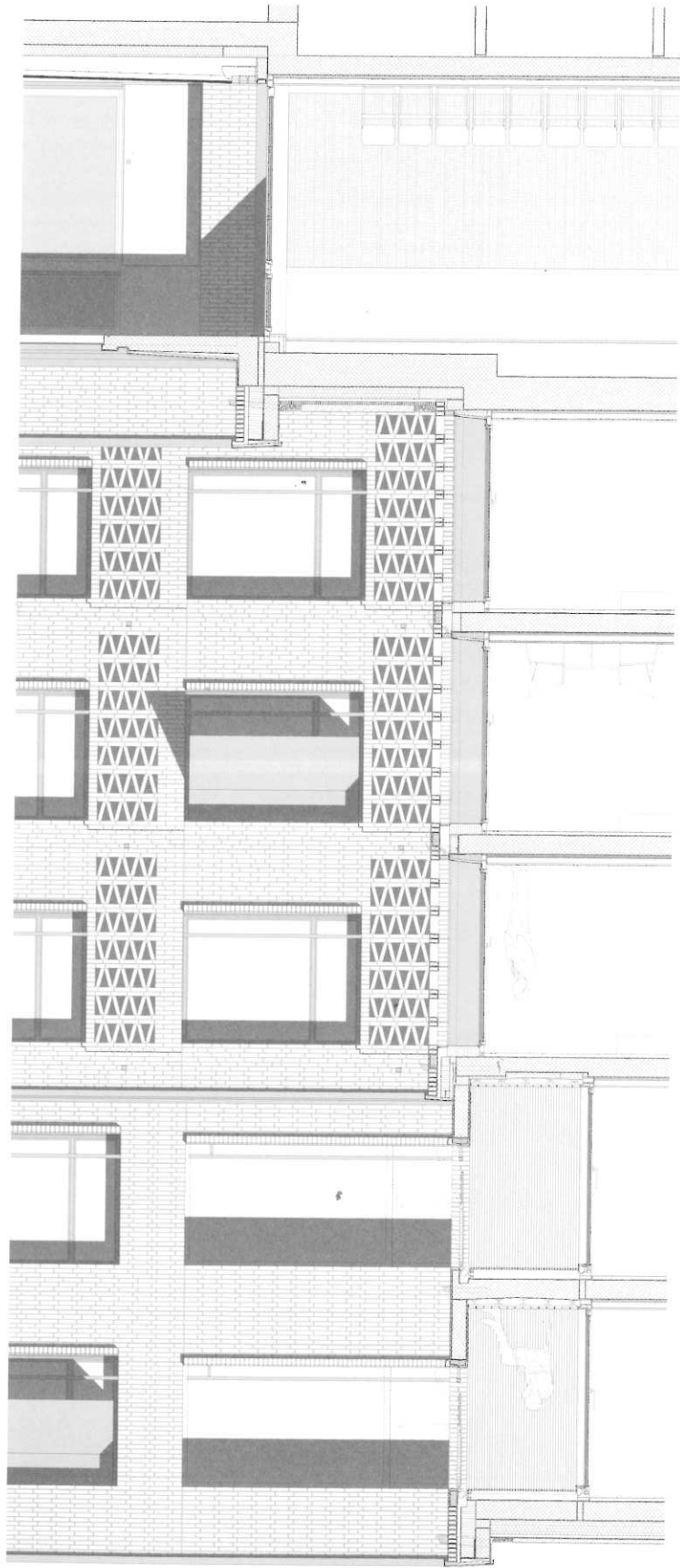
3. OBERGESCHOSS | 3<sup>e</sup> ÉTAGE



5. OBERGESCHOSS | 5<sup>e</sup> ÉTAGE



SCHNITT | COUPE



FASADENSCHNITT | COUPE-ÉLEVATION

geschichtlicher Monolith mit regelmä-  
siger Gliederung, differenziert jedoch  
die Wohn- und Pflegegeschosse. Aus  
der Nähe tritt die feine Textur der  
Oberflächen in den Vordergrund. Der  
massive Klinker (Hebrök-Wasserstrich-  
ziegel) wird auch in den öffentlichen  
Innenbereichen weitergeführt und beim  
zentralen Raum der Stille und seinem  
alle Obergeschosse durchdringenden  
Lichtturm mit Glassteinen versetzt kom-  
biniert. Ein Filterelement aus schräge-  
stellen Klinkerziegel an der Fassade  
bereicht den persönlichen Raum der  
zu pflegenden Bewohner und Bewohne-  
rinnen. Es schirmt die Südsonne ab, ge-  
währt zugleich Durchblick und wird zum  
Schauplatz reizvoller Lichtspiele. Zahl-  
reiche differenziert gestaltete Freiräume  
auf der steilen und knapp geschnittenen  
Parzelle eröffnen den Bewohnerinnen  
und Bewohnern altersgerechte Bewe-  
gungsmöglichkeiten und vielfältige Sin-  
nesindrücke. Dazu zählen auch ein  
Dachgarten mit Seerosenbecken, die  
schattenspendende Pergola und der  
Alpenpanorama.

volumetrisch dezent, aus arêtes  
vives et à la structure régulière, mais  
qui différencie les étages d'habitation  
des étages de soins. De près, la tex-  
ture fine des surtaces passe au pre-  
mier plan. Le clinker massif (tuile lissée  
à l'eau Hebrök) est également utilisé  
dans les espaces publics intérieurs. Il  
y est combiné en quinconce avec des  
briques de verre dans l'espace de mé-  
ditation central et son puits de lumière  
qui traverse tous les étages inclinés  
Un élément filtrant en briques inclinées  
sur la façade enrichit l'espace personnel  
des résidents qui ont besoin de soins. Il  
protège du soleil du sud, offre en même  
temps une vue et devient le théâtre de  
séduisants jeux de lumière. De nom-  
breux espaces libres aménagés de ma-  
nière différenciée sur la petite parcelle  
en pente offrent aux résidents des pos-  
sibilités de mouvement adaptées à leur  
âge et des impressions sensorielles va-  
riées. Le jardin sur le toit avec un bassin  
de nénuphars, la pergola ombragée et  
la vue magnifique sur le lac et le panora-  
ma alpin en font également partie.